

Zápis ze zasedání shromáždění Společenství vlastníků V Křovinách 1539

se sídlem Praha 4, V Křovinách 1539/14, PSČ 14700,

konané dne 18.4.2018 v sušárně domu na shora uvedené adrese.

- 1) Zasedání shromáždění zahájil předsedající ing. Jiří Jaroš. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno dle prezenční listiny 61,31% členů a schůze je usnášeníschopná.
Dále předsedající seznámil přítomné s programem schůze uvedeným na pozvánce:

- 1. Zahájení, volba orgánů zasedání shromáždění**
- 2. Schválení účetní uzávěrky**
- 3. Přehled pojistných událostí**
- 4. Protiradonové opatření**
- 5. Protipožární zpráva**
- 6. Diskuse**
- 7. Závěr**

Poté předsedající předložil návrh pro volbu orgánů zasedání shromáždění:

Zapisovatel: Ing. Miloslav Zadražil

Ověřovatel zápisu: Hana Grigarová

Vzhledem k tomu, že nebyly žádné připomínky ani pozměňující návrhy, bylo provedeno hlasování:

pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení : Shromáždění SV V Křovinách 1539 zvolilo výše jmenované osoby do uvedených orgánů členské schůze.

- 2) Předsedající přistoupil k bodu 2) programu - projednání a schválení účetní uzávěrky a vyúčtování za rok 2017. Materiály k vyúčtování dostali členové SV do schránek a konečný účet rozvázný je též na našem webu. Ing. Zadražil podal vysvětlení k vlastnímu vyúčtování a dělení fondu oprav. Protože nebyly připomínky, bylo provedeno hlasování:

Usnesení: Shromáždění SV V Křovinách 1539 schvaluje účetní uzávěrku a vyúčtování za rok 2017.

Pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 3) Dále předsedající přistoupil k bodu 3) – Přehled pojistných událostí. V uplynulém období došlo na našem majetku ke čtyřem pojist. událostem (rozbité vstupní dveře a sklepní okénko, rozbité okno u kočárkárny, zničená zákl. deska řízení výtahu, poškození fasády ptákem). Výše škody celkem 52 311,- Kč, pojistné plnění 47 002,-. Zapláceno 5 309,- Kč (spoluúčast).

Usnesení : Shromáždění SV V Křovinách 1539 bere na vědomí informaci předsedy SV o přehledu a plnění pojišťovny u uvedených pojistných událostí.

pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 4) Protiradonové opatření – začátkem dubna bylo provedeno v sušárně domu technické opatření pro odsávání vzduchu z kanálku pod bytem č.1. Po nastavení a vyhodnocení dojde k měření radonu v uvedeném bytě. Cena cca 30 000,- Kč

Usnesení : Shromáždění SV V Křovinách 1539 schvaluje provedení protiradonového opatření v sušárně domu V Křovinách 1539.

pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 5) Protipožární zpráva. Ing. Jaroš seznámil přítomné s výsledky kontroly požární ochrany osobou odborně způsobilou v PO ze dne 17.2.2018. Byly zjištěny vážné nedostatky z hlediska PO – ve všech podlažích se na únikové cestě nacházejí botníky, skříňky a kytky – viz zpráva na nástěnce,

Usnesení : Shromáždění SV V Křovinách 1539 bere na vědomí informaci předsedy SV o provedené kontrole požární ochrany OOOZ v PO.

pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 6) Diskuse (FO u garáží). Protože cena za opravu garáží byla již vyrovnána, bylo dohodnuto s majiteli garáží snížit částku na fond oprav garáží na hodnotu 100,- Kč měsíčně. Současně dojde k mírnému navýšení provozní zálohy, aby se pokryly provozní výdaje. Změna předpisu záloh garáží bude platit od 1.7.2018.
Předseda následně informoval přítomné o plánované údržbě v přízemí domu – výměna 4 ks dveří, úprava umývárny a WC, vymalování vstupních prostor.

Usnesení : Shromáždění SV V Křovinách 1539 schvaluje úpravu předpisu záloh garáží od 1.7.2018

pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 7) Na závěr členské schůze ing. Jaroš poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

Předsedající shromáždění:

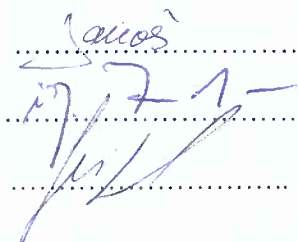
Ing. Jiří Jaroš

Zapisovatel:

Ing. Miloslav Zadražil

Ověřovatel zápisu:

Hana Grigarová



Příloha: listina přítomných, pozvánka