

Zápis ze zasedání shromáždění Společenství vlastníků V Křovinách 1539

se sídlem Praha 4, V Křovinách 1539/14, PSČ 14700,

konané dne 18.5.2021 v sušárně domu na shora uvedené adrese.

- 1) Zasedání shromáždění zahájil předsedající ing. Jiří Jaroš. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno dle prezenční listiny 77,11 % členů a schůze je usnášeníschopná.
Dále předsedající seznámil přítomné s programem schůze uvedeným na pozvánce:

- 1. Zahájení, volba orgánů zasedání shromáždění**
- 2. Schválení účetní uzávěrky**
- 3. Schválení rozpočtu pro vymalování domu**
- 4. Volba členů výboru**
- 5. Diskuse**
- 6. Závěr**

Poté předsedající předložil návrh pro volbu orgánů zasedání shromáždění:

Zapisovatel: Ing. Miloslav Zadražil

Ověřovatel zápisu: JUDr. Josef Moník

Vzhledem k tomu, že nebyly žádné připomínky ani pozměňující návrhy, bylo provedeno hlasování:

Usnesení: **Shromáždění SV V Křovinách 1539 zvolilo výše jmenované osoby do uvedených orgánů členské schůze.**

pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 2) Předsedající přistoupil k bodu 2 programu - projednání a schválení účetní uzávěrky a vyúčtování za rok 2020. Materiály k vyúčtování dostali členové SV a konečný účet rozvážný je též na našem webu. Ing. Zadražil podal doplňující informace k uzávěrce a vlastnímu vyúčtování. Přepłatky za služby budou členům SV poslány na jejich účty a nedoplatky je nutno uhradit na účet SV nejpozději do 31.7.2021. Po tomto datu bude účtován poplatek z prodlení.
Protože nebyly připomínky, bylo provedeno hlasování:

Usnesení: **Shromáždění SV V Křovinách 1539 schvaluje účetní uzávěrku a vyúčtování za rok 2020.**

Pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 3) Dále předsedající přistoupil k bodu 3 programu – Schválení rozpočtu pro vymalování domu. Ing. Jaroš informoval přítomné o cenových nabídkách dvou firem (z oslovených čtyřech firem se 2 neozvaly).
- a) Malování, Natírání Vrána - cena 140 300,- Kč bez DPH
 - b) Balkap spol.s.r.o - cena 88 677,- Kč bez DPH

Po diskusi byla vybrána Fy Balkap neboť objem prací u obou firem je stejný.

Usnesení: **Shromáždění SV V Křovinách 1539 doporučuje vybrat pro vymalování domu firmu Balkap a schvaluje limit rozpočtu ve výši 100 tis. Kč bez DPH.**

Pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 4) Volba členů výboru SV V Křovinách 1539. Na návrh z pléna byli do výboru navrženi stávající členové:
- Ing. Jiří Jaroš
Jaroslav Hampl
JUDr. Ivona Motyčková

Protože nebyly žádné pozměňující návrhy ani připomínky, následovalo hlasování:

souhlas 100% hlasů, proti 0%, zdržel se 0%

Usnesení: **Shromáždění zvolilo za členy výboru Společenství vlastníků V Křovinách 1539 Ing. Jiřího Jaroše, Jaroslava Hampla a JUDr. Ivonu Motyčkovou.**

5) Diskuse:

- a) Vzhledem k opakovanému vloupání do kočárkárny a odcizení drahého kola, bylo navrženo instalovat kamerový systém a nechat vyměnit vchodové dveře – zajistí představenstvo
- b) V některých bytech se v rozích objevily mokré skvrny – budou přizváni odborníci na zjištění příčiny – zajistí představenstvo
- c) Šeříky u vchodu – zahradníkovi navrhneme, aby keř vlevo (při pohledu od vchodových dveří) vykopal a ten vpravo omladil.

Na závěr členské schůze ing. Jaroš poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

Předsedající shromáždění:	Ing. Jiří Jaroš	
Zapisovatel:	Ing. Miloslav Zadražil	
Ověřovatel zápisu:	JUDr. Josef Moník	

Příloha: listina přítomných, pozvánka