

Zápis ze zasedání shromáždění Společenství vlastníků V Křovinách 1539

se sídlem Praha 4, V Křovinách 1539/14, PSČ 14700,

konané dne 10.5.2023 v sušárně domu na shora uvedené adrese.

- 1) Zasedání shromáždění zahájil předsedající ing. Jiří Jaroš. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno dle prezenční listiny 77,11 % členů a schůze je usnášeníschopná.
Dále předsedající seznámil přítomné s programem schůze uvedeným na pozvánce:

- 1. Zahájení, volba orgánů zasedání shromáždění**
- 2. Schválení účetní uzávěrky**
- 3. Schválení výměny vchodových dveří**
- 4. Diskuse**
- 5. Závěr**

Poté předsedající předložil návrh pro volbu orgánů zasedání shromáždění:

Zapisovatel: Ing. Miloslav Zadražil

Ověřovatel zápisu: Hana Grigarová

Vzhledem k tomu, že nebyly žádné připomínky ani pozměňující návrhy, bylo provedeno hlasování:

Usnesení: Shromáždění SV V Křovinách 1539 zvolilo výše jmenované osoby do uvedených orgánů členské schůze.

Pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 2) Předsedající přistoupil k bodu 2 programu - projednání a schválení účetní uzávěrky a vyúčtování za rok 2022. Materiály k vyúčtování dostali členové SV a konečný účet rozvázný je též na našem webu. Ing. Zadražil podal doplňující informace k uzávěrce a vlastnímu vyúčtování. Přeplatky za služby budou členům SV poslány na jejich účty a nedoplatky je nutno uhradit na účet SV nejpozději do 31.8.2022. Po tomto datu bude účtován poplatek z prodlení.
Protože nebyly připomínky, bylo provedeno hlasování:

Usnesení: Shromáždění SV V Křovinách 1539 schvaluje účetní uzávěrku a vyúčtování za rok 2022.

Pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 3) Výměna vchodových dveří:
Ing. Jaroš informoval přítomné o výběru firmy na výměnu vstupních dveří. Byla vybrána firma Vekra. Od této firmy má dveře i sousední dům a je spokojen. Cenová nabídka činí 187 345,- Kč včetně DPH. Proběhla diskuse, ing. Jaroš zodpověděl četné dotazy. Barva dveří navržena stejná zelená jako mají lodžie. Pak následovalo hlasování.

Usnesení: Shromáždění SV V Křovinách 1539 schvaluje výměnu vchodových dveří firmou Vekra a schvaluje její cenovou nabídku ve výši 187 345,- Kč a pověřuje ing. Jaroše k dalšímu jednání s touto firmou.

Pro 100 % hlasů přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

- 4) Diskuse:
- a) Ing. Jaroš informoval přítomné o dokončení instalace kamerového systému. Systém je již funkční, ale zatím nebyl předán a přístup vyžaduje heslo.
 - b) Dále Ing. Jaroš informoval o nutné opravě přípojky před vstupním vodoměrem a výměně vodoměru. Práce povedou PVK, kromě vodoměru opravu hradí společenství vlastníků.
 - c) Dále proběhla dne 20.4.2023 kontrolní prohlídka (audit) k čerpání úvěru a jeho využití firmou Pragotherm s.r.o. při zateplování našeho domu. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Na závěr členské schůze ing. Jaroš poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

Předsedající shromáždění: Ing. Jiří Jaroš

Zapisovatel: Ing. Miloslav Zadražil

Ověřovatel zápisu: Hana Grigarová

Příloha: listina přítomných, pozvánka